

Lista autorizațiilor de construire eliberate în luna DECEMBRIE de U.A.T. Municipiul Petroșani

| Nr. Crt. | Nr. Autorizație de construire / desființare / Data emiterii | Lucrare autorizată                                                                                                         | Adresă lucrare                                                                         | Indicatorii urbanistici [P.O.T. (%) și C.U.T.] | Retragerile construcției față de limitele de proprietate (m) |   |   |   | Suprafață construită (mp);<br>Suprafața desfașurată (mp) | Regim de înălțime;<br>Nr. niveluri subterane;<br>Nr. niveluri supraterane | Înălțimea la cornișă (m)<br>Înălțimea maximă (m) | Avizul Direcției Județene pentru Cultură HD | Avizul pentru Protecția Mediului HD |
|----------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                             |                                                                                                                            |                                                                                        |                                                | N                                                            | S | V | E |                                                          |                                                                           |                                                  |                                             |                                     |
| 1        | 107/04.12.2025                                              | Construire a doua copertine auto –<br>Modificare de tema în timpul executiei<br>Autorizatia initiala nr. 59 din 18.07.2025 | Petroșani, str. General Vasile Milea, nr. 32-34, CF 62491<br>Petrosani, nr. cad. 62491 | 22,16%<br>0,47                                 | -                                                            | - | - | - | 131,4 mp<br>131,4 mp                                     | P                                                                         | 2,95<br><br>3,57                                 | NU                                          | DA                                  |
| 2        | 108/15.12.2025                                              | Extindere conducta distributie gaze naturale presiune redusa, municipiul Petrosani, str. Coasta, nr. 84                    | Petrosani, Str. Coasta, nr. 84, CF 68107<br>Petrosani, nr. cad. 68107                  | -                                              | -                                                            | - | - | - | -                                                        |                                                                           | -                                                | NU                                          | DA                                  |
| 3        | 109/15.12.2025                                              | Lucrari de renovare si reabilitare cladire dispensar medical CF Petrosani                                                  | Petrosani, str. Titu Maiorescu, 2A, CF 66808<br>Petrosani, nr. cad. 66808              | -                                              |                                                              |   |   |   | 111,00 mp<br>257,00 mp                                   | P+1                                                                       | 5,75<br><br>7,01                                 | NU                                          | DA                                  |

| Nr. Crt. | Nr. Autorizație de construire / desființare / Data emiterii | Lucrare autorizată                                                                                                                                                   | Adresă lucrare                                                                     | Indicatorii urbanistici [P.O.T. (%) și C.U.T.] | Retragerile construcției față de limitele de proprietate (m) |   |   |   | Suprafață construită (mp);<br>Suprafața desfășurată (mp) | Regim de înălțime;<br>Nr. niveluri subterane;<br>Nr. niveluri supraterane | Înălțimea la cornișă (m)<br>Înălțimea maximă (m) | Avizul Direcției Județene pentru Cultură HD | Avizul pentru Protecția Mediului HD |
|----------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                | N                                                            | S | V | E |                                                          |                                                                           |                                                  |                                             |                                     |
| 4        | 110/15.12.2025                                              | Reamenajare casa de protocol si transformare in locuinta, construire garaj, filigorie si imprejmuire in municipiul Petrosani, str. Timisoara – Intrare in legalitate | Petrosani, str. Timisoara, nr. 2, CF 61938 Petrosani, nr. cad. 61938.              | 45,36%<br>0,95                                 |                                                              |   |   |   | 400,08 mp<br>840,22 mp                                   | Locuinta D+P+E<br><br>Anexa P                                             | 7,30<br>9,62<br><br>2,74<br>3,48                 | DA                                          | NU                                  |
| 5        | 111/23.12.2015                                              | Desfiintare anexa si construire locuinta                                                                                                                             | Petrosani, str. Coasta, fn, CF 61624 Petrosani, nr. cad. 61624                     | 32,77%<br>0,66                                 |                                                              |   |   |   | 89,15 mp<br>178,30 mp                                    | P+M                                                                       | 5,10<br>7,27                                     | NU                                          | NU                                  |
| 6        | 112/29.12.2025                                              | Construire casa de vacanta                                                                                                                                           | Petrosani, Zona Rusu, fn, CF 66056 Petrosani, nr. cad. 1738, nr. top. 3454/b/2/8/a | 37,66 %<br>1,50                                |                                                              |   |   |   | 113,00 mp<br>452,00 mp                                   | P+M                                                                       | 5,75<br>7,63                                     | NU                                          | DA                                  |
| 7        | 113/29.12.2025                                              | Construire structura turistica de primire cu functiune de cazare, cu imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati                                              | Petrosani, Zona Rusu, fn, CF 67993 Petrosani, nr. cad. 67993                       | 23,95 %<br>0,46                                |                                                              |   |   |   | 135,82 mp<br>258,07 mp                                   | Dp+P+M                                                                    | 5,78<br>11,54                                    | NU                                          | DA                                  |

| Nr. Crt. | Nr. Autorizație de construire / desființare / Data emiterii | Lucrare autorizată                                                                                                                                                      | Adresă lucrare                                                                    | Indicatorii urbanistici [P.O.T. (%) și C.U.T.] | Retragerile construcției față de limitele de proprietate (m) |   |   |   | Suprafață construită (mp);<br>Suprafața desfașurată (mp) | Regim de înălțime;<br>Nr. niveluri subterane;<br>Nr. niveluri supraterane | Înălțimea la cornișă (m)<br>Înălțimea maximă (m) | Avizul Direcției Județene pentru Cultură HD | Avizul pentru Protecția Mediului HD |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                             |                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                | N                                                            | S | V | E |                                                          |                                                                           |                                                  |                                             |                                     |
| 8        | 114/30.12.2025                                              | Modernizarea ambulatoriilor în implementarea de programe de screening din cadrul Spitalului de Urgență Petrosani, municipiul Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 137A | Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 137A, CF 61373<br>Petrosani, nr. cad. 61373 | -                                              |                                                              |   |   |   | -                                                        | -                                                                         | -                                                | NU                                          | DA                                  |

**Primar,**  
**Florin-Tiberiu Iacob – Ridzi**

**Arhitect Șef,**  
**Iris Valentina Presecan**